



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЦКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2021

№ 433-н

с. Тоцкое

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Тоцкий район, распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 16.07.2019 № 1830-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (подъезд к г. Оренбург) на участке км 215 – км 225, Оренбургская область», ходатайством об установлении публичного сервитута Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Приуралье»):

1. Установить публичный сервитут в интересах Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» (ОГРН: 1020203220212, местонахождение 450097, Республика Башкортостан, город Уфа, бульвар Хади Давлетшиной, 34), в целях обеспечения строительства, реконструкции объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (подъезд к г. Оренбург) на участке км 215 – км 225, Оренбургская область», в отношении земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2110001:693, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, Тоцкий сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:32:2110001, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 7226 кв.м.;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2110001:692, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, Тоцкий сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной

части кадастрового квартала 56:32:2110001, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 20 кв.м.;

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2110001:436, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Тоцкий, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 565 кв.м.;

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2110001:102 (земельный участок в составе ЕЗП 56:32:0000000:47), местоположение: Оренбургская обл, р-н Тоцкий, земельный участок расположен в северо-восточной части Тоцкого районного квартала 56:32:0, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 1753 кв.м.;

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2110002:147 (земельный участок в составе ЕЗП 56:32:0000000:48), местоположение: Оренбургская обл., р-н Тоцкий, земельный участок расположен в северной части Тоцкого районного кадастрового квартала 56:32:0, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 496 кв.м.;

1.6. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2110002:391, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 3297 кв.м.;

1.7. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2106001:32, местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 1807 кв.м.;

1.8. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2106001:30, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Тоцкий, Тоцкий сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:32:2106001, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 259 кв.м.;

1.9. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:0000000:1666, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, Тоцкий сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастровых кварталов 56:32:2106001, 56:32:2110002, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 198 кв.м.;

1.10. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:0000000:1665, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Тоцкий, Тоцкий сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастровых кварталов 56:32:2106001, 56:32:2110002, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 113 кв.м.;

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:2106001:27, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Тоцкий, Тоцкий сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:32:2106001, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 78 кв.м.;

1.12. Земельный участок с кадастровым номером 56:32:0000000:2153, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 18260 кв.м.;

1.13. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, кадастровый квартал 56:32:2106001, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 4163 кв.м.

1.14. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, кадастровый квартал 56:32:2110001, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 2564 кв.м.

1.15. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, кадастровый квартал 56:32:2110002, публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка площадью 4216 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 45015 кв. м., согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 2 года.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району за каждый год использования этих земельных участков и производится в виде единовременного платежа.

5. Федеральному казенному учреждению «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тоцкий район по финансовым и экономическим вопросам – руководителя финансового отдела администрации Тоцкого района Скрыбина С.В.

7. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава Тоцкого района



В.Г. Ковешников

Разослано: администрация района, отдел по имуществу, ФКУ Упрдор «Приуралье», землепользователи, Росреестр.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут устанавливаемый для обеспечения строительства, реконструкции объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (подъезд к г. Оренбург) на участке км 215 – км 225, Оренбургская область»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	461100, Оренбургская область, район Тоцкий
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45015 +/- 149 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-56 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516830.25	1339317.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
2	516823.68	1339329.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
3	516812.61	1339323.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
4	516758.51	1339385.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
5	516601.40	1339564.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
6	516401.71	1339789.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
7	516441.87	1339828.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
8	516404.51	1339867.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
9	516353.95	1339816.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
10	516374.40	1339794.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
11	516609.11	1339538.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	516649.94	1339486.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
13	516655.68	1339488.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
14	516670.43	1339472.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
15	516662.57	1339460.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
16	516739.20	1339360.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
17	516747.20	1339356.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
18	516758.14	1339340.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
19	516758.70	1339326.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
20	516775.94	1339299.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
21	516782.41	1339294.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
22	516786.27	1339292.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
1	516830.25	1339317.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
23	516774.68	1339275.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	516758.87	1339297.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
25	516725.06	1339277.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
26	516665.53	1339290.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
27	516655.73	1339282.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
28	516646.85	1339275.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
29	516653.60	1339262.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
30	516666.60	1339273.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
31	516680.19	1339256.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
32	516732.28	1339247.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
23	516774.68	1339275.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
33	516684.37	1339281.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
34	516681.92	1339284.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
35	516678.76	1339282.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	516681.21	1339279.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
33	516684.37	1339281.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
37	516575.98	1339456.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
38	516484.54	1339553.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
39	516397.26	1339646.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
40	516355.72	1339690.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
41	516362.38	1339705.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
42	516365.81	1339711.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
43	516345.55	1339727.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
44	516339.58	1339731.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
45	516315.89	1339747.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
46	516311.56	1339741.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
47	516259.06	1339690.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	516398.40	1339555.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
49	516488.85	1339465.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
50	516559.78	1339409.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
37	516575.98	1339456.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	1	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	23	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	33	-

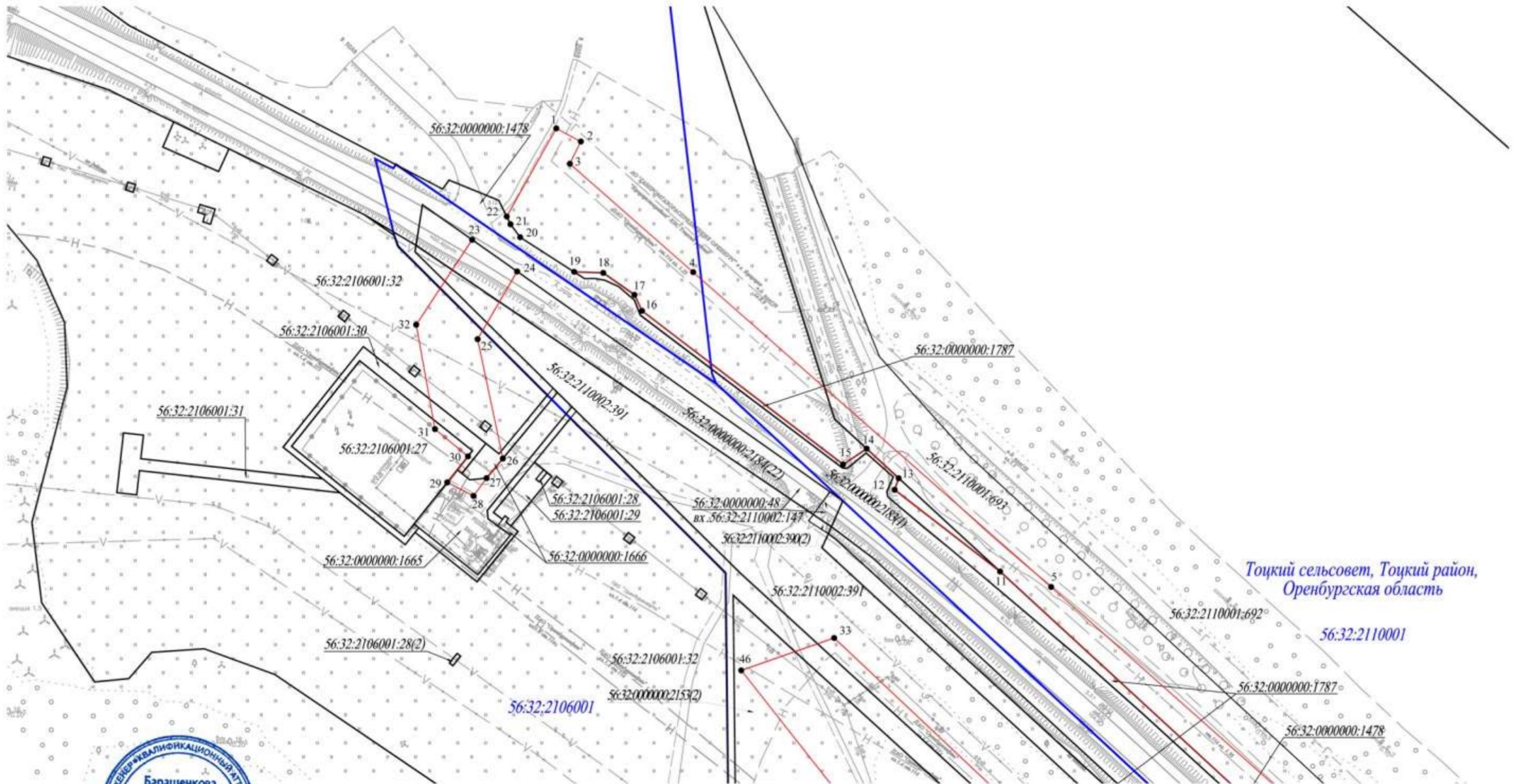
**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	37	-

--	--	--

# Раздел 4

## План границ объекта землеустройства

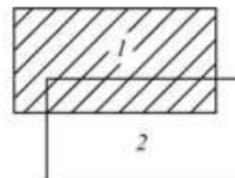


Тоцкий сельсовет, Тоцкий район,  
Оренбургская область

56:32:2110001

Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- - границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

56:32:2110001:156 - кадастровый номер земельного участка

56:32:2110002 - номер кадастрового квартала

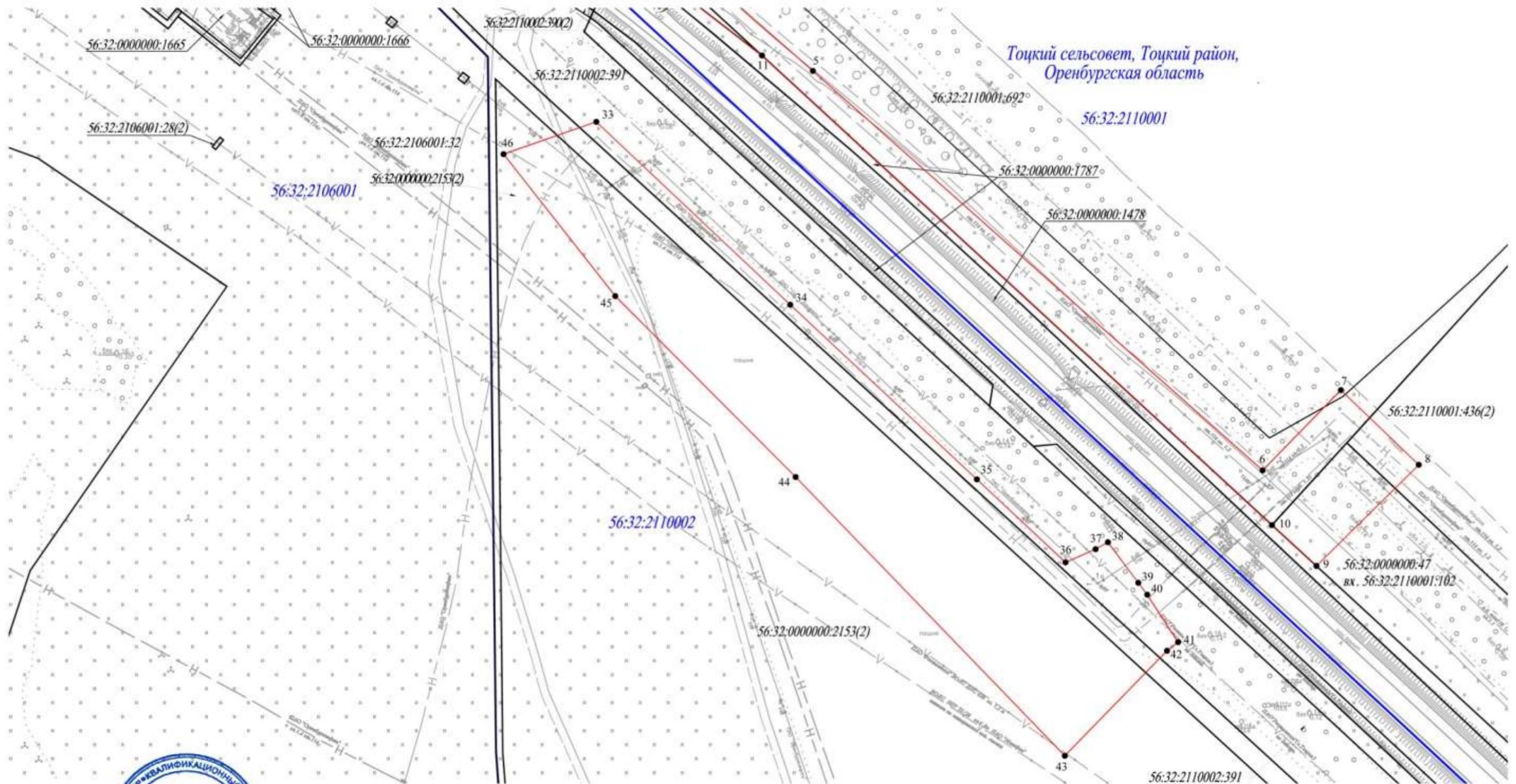


Подпись \_\_\_\_\_ Дата «15» февраля 2021 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

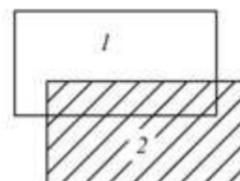
## Раздел 4

## План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

56:32:2110001:156 - кадастровый номер земельного участка

56:32:2110002 - номер кадастрового квартала



Подпись \_\_\_\_\_ Дата «15» февраля 2021 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта